



Comune di Mondaino
(Provincia di Rimini)

Piazza Maggiore, 1 C.A.P. 47836
P.I. 00664480407
Tel. 0541/981674
Fax 0541/982060

ORIGINALE **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 29	O	Determinazione valore venale aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI – anni 2011/2012.
Data 10.03.2011	G	
	G	
	E	
	T	
	O	

L'anno DUEMILAUNDICI, il giorno DIECI, del mese di MARZO alle ore 18,30, nella Sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

1 - FORLANI FABIO	- Sindaco
2 - BATTISTONI NICOLA	- Assessore
3 - GABELLINI ALICE	- Assessore
4 - LONGHI MARINO	- Assessore
5 - SALARIS DANIELA	- Assessore esterno
	Totale

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
X	
4	1

- Presiede Forlani Fabio - Sindaco;

- Fra gli assenti sono giustificati i signori: Gabellini Alice;

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Mara Minardi;

- Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 446/97 attribuisce ai Comuni di determinare in sede regolamentare" ... i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al proseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

VISTO l'art. 8 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili I.C.I. il quale attribuisce detta facoltà alla Giunta Comunale;

ATTESO che ai fini delle verifiche ed i controlli sui versamenti dell'I.C.I. si ritiene opportuno determinare detti valori al fine di non sottoporre a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato in misura non inferiore a quella predeterminata;

VISTE:

- la propria precedente Deliberazione n. 84 del 22/12/2000 "Determinazione valore venale aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI" relativi agli anni dal 1993 a tutto l'anno 2000;
- la propria precedente Deliberazione n. 107 del 04/12/2001 "Determinazione valore venale aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI anno 2001-2002";
- la propria precedente Deliberazione n. 26 del 18/03/2003 "Determinazione valore venale aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI anno 2003-2004";
- la propria precedente Deliberazione n. 85 del 30/11/2004 "Determinazione valore venale aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI anno 2005-2006";
- la propria precedente Deliberazione n. 96 del 07/12/2006 "Determinazione valore venale aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI anno 2007-2008";
- la propria precedente Deliberazione n. 41 del 04.03.2009 "Determinazione valore venale aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI anni 2009-2010";

RITENUTO, in considerazione della stagnazione del mercato immobiliare dovuta alla pesante crisi economica degli ultimi due anni, di mantenere invariati i valori determinati con deliberazione G.C. n. 41 del 04.03.2009 sulla base della relazione di stima effettuata dall'ufficio tecnico comunale e precisamente:

1) AREE FABBRICABILI AD USO RESIDENZIALE

Aree urbanizzate (di completamento)	Anni 2011-2012	€ 60,00
Aree non urbanizzate (di espansione)	Anni 2011-2012	€ 45,00

2) AREE FABBRICABILI AD USO PRODUTTIVO

Aree urbanizzate (di completamento)	Anni 2011-2012	€ 35,00
Aree non urbanizzate (di espansione)	Anni 2011-2012	€ 20,00

PRESO ATTO della necessità di dover confermare anche la riduzione del valore delle aree edificabili del 40% esclusivamente per quelle aree con pendenza maggiore o uguale al 25% in zone sia di completamento che in zone di espansione non attuate ovvero in aree in cui non sia in corso un progetto di lottizzazione;

VISTO il D.Lgs. 212/2000 "Statuto del Contribuente";

VISTI il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali”, l’art. 5 del D.Lgs. 504/92, gli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 446/97;

VISTO il positivo parere espresso in merito dal Segretario Comunale quale Responsabile Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 49, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

- 1) di ritenere quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di confermare, per il biennio 2011-2012 i valori venali attribuiti alle aree edificabili determinati con deliberazione G.C. n.41 del 04.03.2009 e precisamente:

AREE FABBRICABILI AD USO RESIDENZIALE

- Aree urbanizzate (di completamento) Anni 2011-2012 € 60,00
- Aree non urbanizzate (di espansione) Anni 2011-2012 € 45,00

AREE FABBRICABILI AD USO PRODUTTIVO

- Aree urbanizzate (di completamento) Anni 2011-2012 € 35,00
- Aree non urbanizzate (di espansione) Anni 2011-2012 € 20,00

- 3) Di confermare la riduzione del 40% su aree con pendenza uguale o maggiore al 25% nelle zone indicate nella relazione di stima.

Inoltre,

Vista l’urgenza di dover provvedere in merito, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Prof. Fabio Forlani

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mara Minardi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000);
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267/2000).
- E' stata trasmessa in data odierna ai Capigruppo Consiliari in elenco, con lettera prot. n. _____

Dalla Residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mara Minardi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000);
- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n° 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mara Minardi



Comune di Mondaino
(Provincia di Rimini)

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 29 DEL 10.03.2011**

OGGETTO: Determinazione valore venale aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI – anni 2011/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

AREA INTERESSATA

- | | | | |
|----|--------------------------|--------------------------------------|-------|
| 1. | AMMINISTRAZIONE GENERALE | <input type="checkbox"/> Favorevole | |
| | Rag. Calesini Luigi | <input type="checkbox"/> Sfavorevole | _____ |
| 2. | TECNICA | <input type="checkbox"/> Favorevole | |
| | Geom. Generali Giuliana | <input type="checkbox"/> Sfavorevole | _____ |
| 3. | CONTABILE-TRIBUTI | <input type="checkbox"/> Favorevole | |
| | Dott.ssa Mara Minardi | <input type="checkbox"/> Sfavorevole | _____ |
| 4. | SEGRETARIO COMUNALE | <input type="checkbox"/> Favorevole | |
| | Dott.ssa Mara Minardi | <input type="checkbox"/> Sfavorevole | _____ |

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO

- | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|-------|
| Dott.ssa Mara Minardi | <input type="checkbox"/> Favorevole | |
| | <input type="checkbox"/> Sfavorevole | _____ |