



Comune di Mondaino
(Provincia di Rimini)

Piazza Maggiore, 1 C.A.P. 47836
P.I. 00664480407
Tel. 0541/981674
Fax 0541/982060

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 101	O G G E	Determinazione valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI e dell'IMU – Precisazioni dei valori delle aree sature.
Data 11.12.2013	T T O	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno 11 del mese di DICEMBRE alle ore 13.00 nella Sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| 1 - FORLANI FABIO | - Sindaco |
| 2 - BATTISTONI NICOLA | - Assessore |
| 4 - LONGHI MARINO | - Assessore |

Totale

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	/

- Presiede Forlani Fabio - Sindaco;
- Fra gli assenti sono giustificati i signori:
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Mara Minardi;
- Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione G.C. n. 101 del 11.12.2013.

Oggetto: Determinazione valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI e dell'IMU – Precisazioni dei valori delle aree sature.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Ente ha provveduto negli anni ha determinare il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI e dell'IMU;

Visto che con propria precedente deliberazione n. 76 del 08.08.2012 si è provveduto ad affidare direttamente alla Società DUOMO GPA Srl di Milano l'incarico per il servizio di accertamento e riscossione coattiva dell'imposta comunale sugli immobili annualità 2007/2011;

Considerato che in sede di accertamenti ICI di aree edificabili è emerso che nel vigente PRG alcune aree sono identificate in: *Zona omogenea B zona B1 Urbane Sature* dove sono consentiti ampliamenti con aumento “una Tantum” della superficie residenziale, quindi il loro potere edificatorio risulta legato ad un edificio esistente contiguo e pertanto il valore venale non può essere quello di mercato;

Rilevata la necessità di provvedere a determinare il valore di dette aree edificabili che comunque risultano vincolate ad altre aree già edificate, oltre che per un criterio di giustizia anche nell'ottica di evitare un eventuale contenzioso che si potrebbe attivare nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

Atteso che l'Ufficio Tecnico ha provveduto a dare le indicazioni necessarie alla valutazione di queste aree che risultano “*sature*” vincolate ad altre aree già edificate nell'ammontare del 50% del valore delle aree edificabili di riferimento;

Ritenuto pertanto di fornire agli uffici interessati Tecnico e Tributi le necessarie precisazioni al fine di prevenire anche eventuali contenziosi;

Sentito il parere del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica della proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. di stabilire per l'anno 2008 e successivi, il seguente valore venale delle aree classificate nel vigente PRG identificate in: *Zona omogenea B zona B1 Urbane Sature* dove sono consentiti ampliamenti con aumento “una Tantum” della superficie residenziale e quindi il loro potere edificatorio risulta legato ad un edificio esistente contiguo , pertanto si pone quale limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, ai sensi dell'art. 59 comma 1, lettera g) del D.Lgs. 446/1997, pari a:

- AREE URBANIZZATE SATURE (di completamento)

€ 3000/mq.

Inoltre,

Stante l'urgenza, con separata e unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Prof. Fabio Forlani

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Mara Minardi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' copia conforme all'originale;
- E' stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000);
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267/2000).
- E' stata trasmessa in data odierna ai Capigruppo Consiliari in elenco, con lettera prot. n. _____

Dalla Residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mara Minardi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000);
- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n° 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mara Minardi