

COPIA

=====

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 80	OGGETTO	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - Aree fabbricabili.
Data 06/11/2019		

L'anno duemiladiciannove, giorno sei del mese di novembre alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del Comune, La Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori :

			Presenti	Assenti
GIORGI MASSIMO	Sindaco		Sì	==
BAGNOLI FRANCESCA	Assessore		Sì	==
ROSELLI SANDRA	Assessore		==	Sì
		Totale	2	1

- Presiede GIORGI MASSIMO ;
- Fra gli assenti sono giustificati i signori : // ;
- Partecipa il Segretario Comunale SALSI NATASCIA
- Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numeri legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - Aree fabbricabili.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 52, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 5 del Regolamento comunale IUC per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 32, in data 28.07.2014, esecutiva, con il quale, in applicazione della norma prima citata, sono state definite le aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U.;

Visto che, in applicazione del citato regolamento, art. 7, comma 1 in atto, trovano applicazione i valori di cui al seguente prospetto:

ZONE	€/MQ.
AREE FABBRICABILI AD USO RESIDENZIALE	
Aree urbanizzate (di completamento)	€ 60,00
Aree non urbanizzate (di espansione)	€ 40,00
AREE FABBRICABILI AD USO PRODUTTIVO	
Aree urbanizzate (di completamento)	€ 35,00
Aree non urbanizzate (di espansione)	€ 18,00

determinati con propria precedente deliberazione n. 99, in data 14/11/2018, esecutiva;

Visto che, con lo stesso articolo 7 del regolamento comunale richiamato, ai commi 2 e 3, si dispone:

“2. Allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, il comune determina periodicamente e per zone omogenee i suddetti valori venali di riferimento delle aree fabbricabili.

3. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato dalla Giunta Comunale, non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato. Nel caso di omessa o infedele denuncia di area fabbricabile il valore di rettifica è pari a quello deliberato ai sensi del comma 1 o, se maggiore, a quello risultante da atto pubblico o perizia giurata.”

Letta la relazione di stima del valore delle aree edificabili prodotta dall'Ufficio Tecnico comunale che si allega alla presente deliberazione in quanto parte integrante e sostanziale della stessa che conferma i valori dell'anno 2019 per le aree edificabili residenziali e produttive;

Acquisito i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

PROPONE

1 Di stabilire per l'anno 2020 i seguenti valori venali delle aree fabbricabili site nel territorio di questo comune, quali limitazioni del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore inferiore a quello predeterminato, ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 446/1997;

ZONE	€/MQ.
AREE FABBRICABILI AD USO RESIDENZIALE	
Aree urbanizzate (di completamento)	€ 60,00
Aree non urbanizzate (di espansione)	€ 40,00
AREE FABBRICABILI AD USO PRODUTTIVO	
Aree urbanizzate (di completamento)	€ 35,00
Aree non urbanizzate (di espansione)	€ 18,00

Conformemente a quanto riportato nella relazione di stima dell'Ufficio Tecnico comunale, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2 Di confermare la riduzione del 40% su aree con pendenza uguale o maggiore al 25% nelle zone indicate nella relazione di stima;

3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesesa proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione ed inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con apposita ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GIORGI MASSIMO

F.to SALSI NATASCIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 19/12/2019

ai sensi dell'art.124 del decreto legislativo n.267 del 18-08-00.

dalla Residenza Comunale, li 19/12/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALSI NATASCIA

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione :

[] - è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla fine della pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267

[X] - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

è stata inviata in data 19/12/2019 ai Capigruppo Consiliari in elenco, con lettera prot. n. 5368

dalla Residenza Comunale, li 03/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALSI NATASCIA

E' copia conforme all'originale.